

1. Кассация  
2. Суд апелляционной инстанции

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

27 февраля 2013 г.

630096 г. Новосибирск, ул. Забалуева, 4

Мировой судья 2-го судебного участка Ленинского судебного района г. Новосибирска Болотова Ю.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании дело № 5м-2-100/2013 об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, в отношении

ООО «Служба заказчика по жилищно- коммунальному хозяйству Ленинского района» ИНН 5404269334, дата регистрации: 15.03.2006 г., юридический адрес: 630100 г. Новосибирск, 2-ой пер. Пархоменко, 4.

### установил:

03.09.2012 года в 14.00 час. должностным лицом ГЖИ НСО, в рамках мероприятий по контролю за использованием и сохранностью жилищного фонда, было проведено обследование многоквартирного дома № 41 мкр. Горский в г. Новосибирске. Ответственным за содержание и ремонт указанного многоквартирного дома является ООО «Служба заказчика по жилищно- коммунальному хозяйству Ленинского района», что подтверждается договором № 5420 управления многоквартирным домом от 26.08.2011 г.

При обследовании данного дома были установлены нарушения требований нормативных правовых актов. По результатам мероприятий по контролю, должностным лицом ГЖИ НСО 03.09.2012 г. было выдано законное предписание № 05-09-010/59 об устранении в срок по 30.11.2012 г. нарушений требований нормативно- правовых актов.

Однако, в установленный срок ООО «Служба заказчика по жилищно- коммунальному хозяйству» не выполнило п.п. 3 и 4 предписания № 05-09-010/59 от 03.09.2012 г., а именно: не приняло мер по устранению причин промерзания, появления плесневелых пятен в углах и стенах на отделочных слоях квартир № 107, № 105; не обеспечило устранение неисправностей, являющихся причинами протечек кровли над квартирами № 105, № 107, № 109, № 90 с оформлением в установленном законом порядке акта об устранении недостатков.

В соответствии с частью 3 статьи 25.4 КоАП РФ, дело об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом, рассматривается с участием его законного представителя или защитника. В отсутствие указанных лиц дело может быть рассмотрено если имеются данные о надлежащем извещении лиц о месте и времени рассмотрения дела и если от них не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» о месте и времени рассмотрения дела было извещено надлежащим образом. Однако представитель Общества в судебное заседание не явился. Представил в суд заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Исследовав письменные материалы дела, полагаю, что ООО «Служба заказчика по жилищно- коммунальному району» обоснованно привлечено к административной ответственности по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ. Вина Общества в правонарушении подтверждается:

актом проверки органом государственного контроля юридического лица № 05-11-010/97 от 03.09.2012 г., в соответствии с которым в ходе проверки было установлено, что ООО «Служба заказчика по жилищно- коммунальному хозяйству Ленинского района», осуществляя функции по управлению многоквартирным домом № 41 мкр. Горский допускает нарушения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в

многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.08.2006 № \_\_\_\_\_ предписанием № 05-09-010/59 об устранении выявленных нарушений при использовании, технической эксплуатации и обеспечении сохранности жилищного фонда, придомовых территорий и при оказании коммунальных услуг от 03.09.2012 г., в соответствии с которым ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» было предписано в срок по 30.11.2012 г. выполнить ряд мероприятий, в том числе п. 3-принять меры по устранению причин промерзания, появления плесневелых пятен в углах и стенах на отделочных слоях квартир № 105 и № 107; обеспечить устранение неисправностей, являющихся причинами протечек кровли над квартирами № 105, № 107, № 109, № 90 с оформлением в установленном законом порядке акта об устранении недостатков.

актом проверки органом государственного контроля юридического лица № 05-11-010/17 от 25.01.2013 г., в соответствии с которым в ходе проверки было установлено, что ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» в срок по 30.11.2012 г. не приняты меры по устранению причин промерзания, появления плесневелых пятен в углах и стенах на отделочных слоях квартир № 105 и № 107; не обеспечено устранение неисправностей, являющихся причинами протечек кровли над квартирами № 105, № 107, № 109, № 90 с оформлением в установленном законом порядке акта об устранении недостатков.

Действия ООО «Служба заказчика Ленинского района» мировой судья квалифицирует по ч. 1 ст.19.5 КоАП РФ – невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

Как было установлено в судебном заседании предписание ГЖИ по НСО ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» было выдано 03.09.2012 г. и предоставлен срок до 01.12.2012 г. для устранения выявленных нарушений требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 КоАП РФ, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Предоставленного времени было достаточно для выполнения предписания ГЖИ по НСО в полном объеме. ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» не представлено доказательств принятия всех зависящих мер для выполнения предписания.

При назначении наказания судья учитывает характер правонарушения.

Смягчающих и отягчающих ответственность ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» обстоятельств, судьей не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь 29.10, ч.1 ст.29.9, ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, мировой судья

**п о с т а н о в и л :**

ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст.19.5 КоАП РФ и по названному закону подвергнуть его наказанию в виде административного штрафа в размере ~~10.000 руб.~~

Сумма административного штрафа подлежит уплате по следующим реквизитам:  
Получатель УФК по Новосибирской области (Государственная жилищная инспекция  
Новосибирской области), Счет получателя: 401 018 109 000 000 100 01, Банк получателя:  
ГРКЦ ГУ Банка России по НСО г.Новосибирска, БИК 045 004 001, ИНН 540 630 83 63,  
ОКАТО 504 01000000, КПП 540 601 001, КБК 12411690020020000140, л/счет 04511067990.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней в Ленинский районный суд  
г. Новосибирска.

Мировой судья

|  |
|--|
| Копия верна:<br>Мировой судья 2 судебного участка<br>Ленинского района г.Новосибирска<br>Дата: «    »    200    г. |
|--|

Болотова Ю.Н.